

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **18/21-11-22**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 130/2022

Περίληψη:

Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 4ετίας, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, δημοτικής έκτασης της Τ.Κ. Χαρίεσσας του Δήμου Νάουσας, η οποία είναι ελεύθερη προς μίσθωση, με σκοπό χρήσης τις γεωργικές – αγροτικές εκμεταλλεύσεις.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 21η του μηνός Νοεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19612/17-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019, την με αριθ. 380/2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 64786/2022 (ΦΕΚ 5783/11.11.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις των άρθρων 41, 74, 78, του Ν. 4954/09-07-2022(ΦΕΚ Α' 136).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 23 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
3. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
13. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
14. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
15. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
17. ΧΑΤΖΗΤΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
18. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
19. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)
20. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
21. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
22. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
23. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
4. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
6. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} ψηφίσματος.
3. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση και μετά την συζήτηση των δύο ψηφισμάτων.
4. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
3	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
4	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
5	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
3	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
4	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
5	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
6	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
7	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
8	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
9	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενημάχου

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Βαλσαμίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Βασιλειάδου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Τζουβάρας αποχώρησε μετά την ψήφιση του 17^{ου} θέματος και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 25^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παρθενόπουλος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ.17841/31-10-2022 εισήγησή της, που είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 4ετίας, με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, δημοτικής έκτασης της Τ.Κ. Χαρίεσσας του Δήμου Νάουσας, η οποία είναι ελεύθερη προς μίσθωση, με σκοπό χρήσης τις γεωργικές – αγροτικές εκμεταλλεύσεις.

Προτείνουμε την εκμίσθωση της παρακάτω έκτασης με σκοπό χρήσης τις γεωργικές – αγροτικές εκμεταλλεύσεις της Τ.Κ. Χαρίεσσας του Δήμου Νάουσας, η οποία είναι ελεύθερη προς μίσθωση, εμβαδού 17.166,16 τ.μ. όπως αυτή εμφανίζεται στο ΕΝΤΥΠΟ Θέαση του Εθνικού κτηματολογίου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΤΗΜΑΤΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟ	113 α Χαρίεσσας	17.166,16 τ.μ.

Για Γεωργικές – αγροτικές εκμεταλλεύσεις

Η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 Ν.3463/06 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που αναφέρουν τα εξής:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης} , «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας , ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για : ...β)την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα ,στ) για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας , ...».

{ Η παραπάνω παρ. 2 Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 86 ΝΟΜΟΣ 4555/2018 με ισχύ την 19/07/2018 }

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας, με το υπ' αριθμόν 7/2022 πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση για 4 έτη με πλειοδοτική δημοπρασία του υπ' αρ. : 113^α ακινήτου Χαρίεσσας, και βεβαιώνει ότι η έκταση είναι ελεύθερη και δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :

Να εγκρίνει την εκμίσθωση για 4 έτη του παραπάνω ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Χαρίεσσας του Δήμου Νάουσας, με δημοπρασία, με σκοπό χρήσης τις γεωργικές – αγροτικές εκμεταλλεύσεις, και να βεβαιώσει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή .

Συνημμένα :1. ΕΝΤΥΠΟ Θέαση από ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
2. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΠ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ»

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την εκμίσθωση της προαναφερόμενης δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Χαρίεσσας του Δήμου Νάουσας, για 4 έτη και να βεβαιώσει ότι η εν λόγω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.
Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Καραγιαννίδης, Θανασούλης, Τζουβάρας, Βασιλειάδης, Τασιώνας, Γιαννούλης, Κουτσογιάννης Αντ. Νικόλαος, Δάγγας, Δολδούρης, Λαζαρίδου, Ζάχος, Ιωσηφίδου, Δούμου, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Τσέλιος και Τόσιος.

ΟΧΙ ψήφισαν τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης και Παυλίδης.

Ο κ. **Λακηνάνος** ως εκπρόσωπος της ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ αιτιολογώντας την καταψήφιση του θέματος από την παράταξή του, ανέφερε ότι ισχύει η τοποθέτηση που έκανε στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που ήταν η εξής: *Το τελευταίο διάστημα υπάρχει μια υπέρμετρη δραστηριότητα στην εκμίσθωση των αγροτεμαχίων στη λογική της αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας. Κατά την πολιτική τους θέση ο σκοπός δεν είναι η ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και της αγροτιάς, αλλά η εξασφάλιση πόρων ώστε να καλυφθούν «οι τρύπες» μιας ανεπαρκούς και ολοένα μειούμενης μόνιμης κρατικής χρηματοδότησης. Πιστεύει ότι πρέπει να υπάρξει μια μελέτη υποδοχής δραστηριοτήτων που θα καθορίζει ενιαία τμήματα ανά χρήση και όχι αυτά να πουλιούνται ή να ενοικιάζονται αποσπασματικά.*

ΝΑΙ ψήφισε και ο πρόεδρος της Κοινότητας Χαρίεσσας, κ. Σιδηρόπουλος.

Οι κ.κ. Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Βασιλειάδου, απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου **192** του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων).
2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το Άρθρο 86, Ν. 4555/2018, με ισχύ την 19/07/2018.
3. Το από 24-10-2022 Έντυπο Θέση του Εθνικού Κτηματολογίου.
4. Την 7/2022 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Χαρίεσσας.
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 17841/31-10-2022 εισήγηση και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν.
6. Την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει την εκμίσθωση έκτασης 17.166,16 τ.μ. της Δημοτικής Ενότητας Χαρίεσσας του Δήμου Νάουσας, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα, για 4 έτη, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία είναι ελεύθερη προς μίσθωση για γεωργικές – αγροτικές εκμεταλλεύσεις, όπως αυτή εμφανίζεται στο ΕΝΤΥΠΟ Θέση του Εθνικού κτηματολογίου και συγκεκριμένα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΤΗΜΑΤΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟ	113 α Χαρίεσσας	17.166,16 τ.μ.

Β) Βεβαιώνει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Γ) Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Συνημμένα :1. ΕΝΤΥΠΟ Θέαση από ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

2. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΠ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην παρούσα απόφαση μειωθήσαν οι κ.κ. Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης και Παυλίδης.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **130/2022**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ